



Igor Izraeljan
AS Technomar & Adrem,

Meie: 19.06.2024 nr 9-1/2024-040-11

Kiri edastatud digitaalselt aadressil: technomar@technomar.ee,

Ettekirjutuse hoiatus veeteenuse hinna taotluse esitamiseks

Austatud härra Izraeljan

1. Konkurentsiamet pöördus 13. mail 2024 Maardu Linnavalitsuse poole teabepäringuga, milles soovis teada, kes on vee-ettevõtja Maardus, Saha-Loo tee piirkonnas. Samuti palus amet teavet, kas AS Technomar & Adrem, kes osutab veeteenust Saha-Loo tee, Maardu, piirkonnas vastab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (ÜVVKS) § 28 sätestatud isiku tunnustele, kelle suhtes kohalduvad kõik ÜVVKS-is vee-ettevõtja kohta sätestatud nõuded ja kohustused.

Maardu Linnavalitus vastas 16. mail 2024 kokkuvõtvalt:

Maardu linnas on vee-ettevõtjaks määratud Aktsiaselts Tallinna Vesi (Aktsiaseltsile Maardu Vesi kuuluvaid torustikke opereerib Aktsiaselts Tallinna Vesi). Saha-Loo tee piirkonnas ei ole Aktsiaseltsile Tallinna Vesi kuuluvaid torustikke. Saha-Loo tee 11 ja Vana-Narva mnt 2 kinnistul osutab veeteenust Aktsiaselts Technomar & Adrem vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavale.

Maardu Linnavalitsus eeldab, et Aktsiaselts Technomar & Adrem teenindab vähemalt 50 inimest ja seetõttu sellele ettevõttele kohalduvad kõik ÜVVKS-st vee-ettevõtja kohta sätestatud nõuded ning kohustused (ÜVVKS § 28).

2. Konkurentsiamet pöördus 13. mail 2024 AS-i Technomar & Adrem poole, soovides teavet, kas veeteenuse osutamiseks kasutatavate ehitiste ja seadmete süsteemi kaudu varustatakse tarbijaid joogiveega ja juhitakse ära ning puhastatakse reo- ja sademevett ning selle projekteeritud jõudlus on vähemalt kümme kuupmeetrit ööpäevas ja kas see süsteem teenindab vähemalt 50 inimest.

Lisaks soovis amet teada, kui eeltoodud ehitiste ja seadmete süsteemi projekteeritud jõudlus on alla kümne kuupmeetri ööpäevas või see teenindab alla 50 inimese, siis kas kohaliku omavalitsuse üksus on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga määranud AS Technomar & Adrem veeteenuse osutamiseks kasutatavate ehitiste ja seadmete süsteemi ühisveevärgiks ja -kanalisatsiooniks?

Amet soovis nimekirja kinnistutest ja isikutest, kellele seisuga 1. mai 2024 AS Technomar ja Adrem osutab veeteenust.

AS Technomar & Adrem vastas 23. mail 2024, et on puidutöötlemissettevõtte. Vana-Narva mnt 20 rajatiste erastamise tulemusena sai Technomar Adrem veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemi, mis teenindab mõningaid kinnistuid Vana-Narva maantee ja Saha-Loo piirkonnas. Süsteem on kohalik ja ei ole ühendatud mõne teise süsteemiga. Pärast erastamist jätkus veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste osutamine. Ajaloolise olukorra põhjal hoiab Technomar Adrem süsteemi heas seisukorras, mis teenindab 39 kinnistut. Hinnad moodustatakse tegelike teenusekulude alusel ja lepatakse kokku iga tarbijaga, sõltuvalt mahust.

AS Technomar & Adrem täpsustas 27. mail 2024 vastust ja selgitas, et veekulu ööpäevas on keskmiselt 100-110 m³. Eraldi lisati ka tarbijate nimekiri.

29. mail 2024 täpsustati vastust veelgi ning kinnitati, et kasutatavate ehitiste ja seadmete süsteemi projekteeritud jõudlus on üle 10m³ päevas ja süsteem teenindab rohkem kui 50 inimest. Puurkaev ja pumbajaam asuvad Technomar Adremi territooriumil. Reoveepuhasti asub Koplimäe 8 tänaval. Puhasti tüübiks on BIO 25.

3. Kokkuvõtvalt on Maardu Linnavalitsus ja Aktsiaselts Technomar & Adrem kinnitanud, et Maardu linnas Vana-Narva maantee ja Saha-Loo tee piirkonnas varustab tarbijaid joogiveega ning liitumispunkti võtab vastu tarbijate reo- või sademevee Aktsiaselts Technomar & Adrem ning samuti vastab Aktsiaselts Technomar & Adrem ÜVVKS § 28 sätestatud vee-ettevõtja tunnustele, st veeteenuse osutamiseks kasutatavate ehitiste ja seadmete süsteemi kaudu varustatakse tarbijaid joogiveega ja juhitakse ära ning puhastatakse reo- ja sademevett ning selle projekteeritud jõudlus on vähemalt kümme kuupmeetrit ööpäevas ja see süsteem teenindab vähemalt 50 inimest.

Seega kohalduvad Aktsiaseltsile Technomar & Adrem kõik ÜVVKS-is vee-ettevõtja kohta sätestatud nõuded ja kohustused.

ÜVVKS § 33 lõike 1 kohaselt on tarbijal õigus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud alal saada ühisveevärgist joogivett ja juhtida ühiskanalisatsiooni reovett ning lahkvoolsesse sademeveekanalisatsiooni sademevett mõistliku, põhjendatud ja võrdse kohtlemise põhimõtet järgiva hinnaga.

ÜVVKS § 57 lõike 1 kohaselt esitab vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnataotluse koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirjaga, ÜVVKS § 49 lõike 4 alusel määratud reostusgruppide kirjeldusega ja hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga Konkurentsiametile hinnaotsuse tegemiseks.

Eeltoodust tulenevalt palun esitada Aktsiaseltsil Technomar & Adrem ÜVVKS § 57 lõikes 1 sätestatud hinnataotlus hiljemalt 2. septembriks 2024.

Hinnataotluse koostamisel tuleb Aktsiaseltsil Technomar & Adrem lähtuda Konkurentsiameti poolt haldusmenetluse seaduse § 5 lg 1 alusel välja töötatud hinna taotlemise vormidest, mis on avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel¹. Aktsiaselts Technomar & Adrem tuleb täita Konkurentsiameti koduleheküljel Exceli tabeli kujul avaldatud „Lihtsustatud küsimustik 2024“. Hinnataotluse vormide täitmisel on võimalik juhendada Konkurentsiameti poolt välja töötatud ja koduleheküljel avaldatud „Hinnataotluse esitamise juhendist“².

¹ Avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel <https://www.konkurentsiamet.ee/elektter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#hinna-voi-jareleval>

² Avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel <https://www.konkurentsiamet.ee/elektter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#hinna-voi-jareleval>

Lisaks juhime tähelepanu, et ÜVVKS § 30 ja 31 sätestavad erinõuded vee-ettevõtte raamatupidamisele ja tegevusaruandele.

Hinnataotluse esitamisel tekkivate täiendavate küsimuste korral palume pöörduda hinnaregulatsiooniosakonna nõuniku Vivika Kruusmägi (tel. 6672586 või e-kiri vivika.kruusmagi@konkurentsiamet.ee) või vanemanalüütiku Liina Kalm (tel. 6672534 või e-kiri liina.kalm@konkurentsiamet.ee) poole.

Juhul, kui Aktsiaseltsil Technomar & Adrem jätab Konkurentsiametile veeteenuse hinna määramiseks taotluse esitamata, on see vastuolus ÜVVKS-i § 33 lõikes 1 ja ÜVVKS § 57 lõikes 1 sätestatud nõuetega. Samuti oleks seetõttu Konkurentsiametil takistatud teostada ÜVVKS-i § 66 lõikest 4 tulenevat riikliku järelevalve kohustust.

KorS § 5 lõike 1 kohaselt on taoline Aktsiaseltsil Technomar & Adrem Gren Eesti AS tegevus käsitatav korrariikkumisena KorS-i mõttes. KorS § 28 lõike 1 järgi on ohu või korrariikkumise korral pädeval korrakaitseorganil (antud juhul Konkurentsiamet) õigus panna avaliku korra eest vastutavale isikule ettekirjutusega ohu tõrjumise või korrariikkumise kõrvaldamise kohustus ning hoiatada teda KorS § 28 lõigete 2 või 3 nimetatud haldussunnivahendite kohaldamise eest, kui isik ei täida kohustust hoiatuses määratud tähtaja jooksul.

Ettekirjutuse täitmata jätmise korral võib Konkurentsiamet rakendada asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras sunnivahendit. Sunniraha ülemmäär on 32 000 eurot. Sunnivahendit võib rakendada korduvalt.

Tulenevalt eeltoodust Konkurentsiamet hoiatab, et veeteenuse hinna taotluse esitamata jätmise korral hiljemalt 2. septembriks 2024, teeb Konkurentsiamet Aktsiaseltsile Technomar & Adrem ettekirjutuse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Saul
hinnaregulatsiooni osakonna juhataja
hinnaregulatsiooni osakond

Kiur Pöld
667 2590
Kiur.Pold@konkurentsiamet.ee